

Договор на поставку тепловой энергии № 11588

г. Геленджик

от 1 сентября 2016 г.

ООО «Геленджиктеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Первого заместителя генерального директора – Загинайлова Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 01.07.2015г., с одной стороны, и МАОУ ДОД "ЦДОД "ЭРУДИТ" именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице руководителя Плотенко Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года №223 о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленным ему планом теплопотребления для отопления зданий (помещений) согласно графику отпуска тепловой энергии (далее т/э).

Наружный строительный объем зданий принимается согласно выписке из технического паспорта ГУП КК "Крайтехинвентаризация-Красвоп БТИ по г. Геленджику.

1.2. Срок отпуска тепловой энергии с 01.01.2016 по 31.12.2016

1.3. Планируемый объем отпуска 125.193 Гкал за год на сумму 263000 руб. (21000 руб.-за счет бюджета; 242000 руб.-за счет внебюджета)из них:

а) отопление 125.193 Г кал;

б) горячее водоснабжение 0.000 Гкал;

в) тепловые потери 0.000 Г кал.

Требуемые объемы отпуска тепловой энергии обеспечиваются Энергоснабжающей организацией при условии выполнения Абонентом раздела 4 настоящего договора.

1.4. Абонент обязуется оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом № 4 настоящего договора.

2. Количество подачи тепловой энергии

2.1. Количество тепловой энергии, подаваемой Энергоснабжающей организацией Абоненту для отопления указывается в Графике отпуска т/э, и определяется расчетным путем согласно Приказу Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр "Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", в зависимости от наружного строительного объема зданий и их назначения.

Подача тепловой энергии на отопление устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по показаниям узлов учета тепловой энергии в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя". При отсутствии прибора учета тепловой энергии, или выходе из строя, количество отпускаемой Абоненту тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем:

а) для отопления, исходя из планового количества (График отпуска т/э), с учетом среднемесячной температуры наружного воздуха по данным метеостанции.

б) для компенсации тепловых потерь исходя из планового количества, с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха.

2.3. При установке узла учета тепловой энергии не на границе эксплуатационной ответственности сторон к количеству отпускаемой тепловой энергии добавляются тепловые потери теплосети отопления от границы эксплуатационной ответственности сторон до узла учета, а при отсутствии узла учета от границы эксплуатационной ответственности до стены здания, определяемые расчетным путем и указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности).

2.4. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится по согласованию и под контролем Энергоснабжающей организации.

2.5. Граница эксплуатационной ответственности (за состоянием и обслуживанием тепловых сетей) между Энергоснабжающей организацией и Абонентом определяется балансовой принадлежностью тепловой сети и фиксируется в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. В случае отсутствия сетей теплоснабжения на балансе "Абонента" границей эксплуатационной ответственности является наружная стена здания.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Энергоснабжающей организации:

3.1.1. Соблюдать режим подачи тепловой энергии соответствующего качества в установленном настоящим договором количестве.

3.1.2. Предупреждать Абонента о предстоящих перерывах, ограничении и прекращении подачи тепловой энергии не позднее одних суток до точной даты перерыва, ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, а при возникновении аварийных ситуаций, извещать о причине и времени отключения (или ограничения) в течение двух часов после отключения.

3.2. Обязанности Абонента:

3.2.1. Своевременно оплачивать принятую тепловую энергию.

3.2.2. В случае установки коммерческого узла учета тепловой энергии, в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя" (зарегист. в Минюсте РФ 25.09.1995г. №954) и тех. условиями, запрошенными у Энергоснабжающей организации, сдавать узел учета тепловой энергии по акту перед началом каждого отопительного сезона, эксплуатировать узел учета в соответствии с указанными правилами.

3.2.3. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплопотребляющих установок Абонент предварительно письменно (телефонограммой) уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию. Представитель Энергоснабжающей организации производит наложение пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксирует момент отключения в двухстороннем акте. В противном случае установки Абонента считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей.

3.2.4. Соблюдать "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115.

3.2.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, и исправность приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии. Своевременно производить проверку узлов учета, промывку и опрессовку инженерных систем отопления в присутствии Энергоснабжающей организации, с предоставлением акта выполненных работ. В случае временного выхода из эксплуатации или утраты прибора учета восстановить его работоспособность в течение 15 суток. При неготовности тепловых систем и отсутствия акта готовности включение систем теплоснабжения считается самовольным.

3.2.6. Не допускать расточительного использования тепловой энергии, ее хищения и утечек, водоразборки из систем отопления.

3.2.7. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, неисправностях приборов учета тепловой энергии, утечках теплоносителя и иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией.

3.2.8. Обеспечивать доступ технического персонала Энергоснабжающей организации для контроля технического состояния инженерного оборудования, находящегося на территории и в помещениях Абонента. Принимать устные и телефонные сообщения энергоснабжающей организации по телефону.

3.2.9. В целях оперативного взаимодействия, предотвращения аварийных ситуаций, в иных, не терпящих отлагательства случаях обеспечивать выполнение требований технического персонала Энергоснабжающей организации работниками Абонента.

3.2.10. Не передавать через присоединенную сеть принятую тепловую энергию субабоненту без письменного согласия Энергоснабжающей организации.

Не допускать подключения дополнительных теплопотребляющих установок без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.2.11. Не допускать увеличения потребления тепловой энергии выше плановой величины без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.2.12. Не допускать изменения схемы теплоснабжения без согласования с Энергоснабжающей организацией и переделок систем отопления с отступлением от проектной системы здания.

3.2.13. В десятидневный срок письменно сообщить Энергоснабжающей организации с приложением подтверждающих документов:

- а) об изменении адреса, банковских реквизитов, наименования организации;
- б) о ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротства);
- в) сведения о правопреемнике.

3.3. Права Энергоснабжающей организации:

3.3.1. Осуществлять контроль над потреблением услуг, путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования Абонента.

3.3.2. По окончании отопительного сезона прекратить подачу горячей воды (ГВС) на период гидравлических испытаний системы теплоснабжения и проведения профилактических и ремонтных работ (15 суток).

3.3.3. Прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях нарушения Абонентом обязанностей, предусмотренных пунктами раздела 3.2 настоящего договора.

3.3.4. Допускать перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Абонентом и без соответствующего предупреждения, с последующим сообщением Абоненту о причинах перерыва, прекращения или ограничения в случае необходимости принятия мер о предотвращении или ликвидации аварии.

3.3.5. При отказе от услуг Энергоснабжающей организации, договор перестает действовать, для заключения нового договора необходимо выполнить новые технические условия.

3.3.6. При нарушении Абонентом п.п. 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13. договора производить начисления за потребленную тепловую энергию дополнительно подключенными теплопотребляющими установками со дня предыдущей проверки.

3.4. Права Абонента:

3.4.1. Изменять количество потребляемой им тепловой энергии с письменного согласия Энергоснабжающей организации. При этом Абонент должен возместить Энергоснабжающей организации расходы, связанные с изменением договорных величин.

3.4.2. Требовать от Энергоснабжающей организации основание для установления тарифа на тепловую энергию и расчеты платежей.

3.4.3. На снижение размера платежа за потребленную тепловую энергию при ухудшении ее качества и объемов ее поставки.

4. Цена тепловой энергии и порядок расчетов

4.1. Оплата тепловой энергии осуществляется по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией - департамента цен и тарифов Краснодарского края.

4.2. Оплата услуг за тепловую энергию производится по выписанным Энергоснабжающей организацией счетам-фактурам. Основанием для проведения расчетов за предоставляемую тепловую энергию являются акты приема-сдачи оказанных услуг в соответствии с которыми Энергоснабжающей организацией выписываются счета-фактуры. В счетах-фактурах указываются объем поставки, стоимость тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (тепловая энергия на подогрев холодной воды в Гкал.-холодная вода на подогрев в куб.м.), номер и дата счета-фактуры, налоги и наименование расчетного месяца.

4.2.1. Лимит Абонента

4.3. Оплата потребителями тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

-35 процентов плановой стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

-50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. (Постановление Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012г. № 808). (Кроме бюджетных организаций, управляющих компаний, ТСЖ). Бюджетными организациями, УО,ТСЖ оплата производится 2 раза в месяц 15и30 числа за фактически поставленную тепловую энергию (по фактической температуре наружного воздуха, по данным метеостанции).

4.4. Окончательный расчет производится за фактически принятое Абонентом количество тепловой энергии в течении года в соответствии с разделом № 2 настоящего договора (по данным метеостанции).

4.5. Переплата учитывается в расчетах текущего месяца и относится на авансовый платеж месяца, следующего за расчетным. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

4.6. За нарушение сроков оплаты за фактически потребленную тепловую энергию, указанных в п. 4.3, 4.3.1 настоящего договора, а равно при уклонении от оплаты потребленной тепловой энергии в виде необоснованного полного или частичного отказа от платежа Абонент уплачивает пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа. Оплата процентов не освобождает Абонента от исполнения своих обязательств по настоящему договору

4.7. В случае самовольного подключения Абонентом объектов теплопотребления либо подключения систем теплопотребления до приборов учета и нормативных потерь сетевой воды Абонент оплачивает полуторакратную стоимость (включая тарифную) потребленных сверх договорных величин тепловой энергии, сетевой воды и содержащегося в ней тепла. Факт самовольного подключения фиксируется в двухстороннем акте представителем Абонента. Оплата производится за период с момента последней проверки Абонента (для отопительных систем при отсутствии проверок - с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном договорном порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный имуществу Абонента в результате аварий на инженерных сетях и оборудовании Энергоснабжающей организации, в случае недопущения обслуживающего персонала Энергоснабжающей организации к системам, находящимся внутри помещения Абонента.

5.2. Отсутствие полной или частичной оплаты за предоставленные услуги, в сроки, оговоренные настоящим договором, является основанием для сокращения подачи тепловой энергии вплоть до полного отключения с предварительным уведомлением Абонента за один сутки, и расторжения договора Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Абонента за пять дней. Заключение нового договора будет производиться после полного погашения задолженности Абонента и уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (п.2 ст.15 Гражданского кодекса РФ). Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков. Под убытками понимаются расходы, а также недополученные доходы, которые были бы получены при обычных условиях (упущенная выгода).

5.4. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ (ст. 517, ст. 15 Гражданского кодекса РФ).

6. Дополнительные условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2016 и действует до 31.12.2016.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения по возникшим разногласиям, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края.

6.3. Если за месяц до окончания действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении, договор считается продленным на тех же условиях, на тот же срок. До заключения нового договора отношения сторон регулируются настоящим договором.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация

ООО "Геленджиктеплоэнерго"

Адрес: 353460 Краснодарский край г.Геленджик ул.
Новороссийская д. 162
Телефон: 3-24-71, 3-24-74
ИНН: 2304058711
Расчетный счет: № 40702810900270000005
Банк: Краснодарский филиал "АБ"Россия" г. Краснодар

Корреспондентский счет: №30101810003490000788
БИК: 040349788

Абонент

МАОУ ДОД "ЦЛОД "ЭРУДИТ"

Адрес: 353460 Краснодарский край г.Геленджик
ул.Нахичеван , 2
Телефон: 5-22-90, 5-42-57
ИНН: 2304031491
лищ. счет: № 925710020

Банк: Южная ГУ Банка России г. Краснодар

Корреспондентский счет: №
БИК:040349001

Первый заместитель генерального директора


Заславский С.А.



Директор


Плющенко Т.А.

